

Repertorio N.43515

N. 15482 Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di ottobre

24 ottobre 2018

In Erba, nel mio studio al Corso XXV Aprile n. 58/b. Innanzi a me dr. Camilla Pelizzatti, notaio in Erba, iscritta al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Como e Lecco, sono presenti i signori:

- da una parte:

██████████ nato a ██████████
il 27 (ventisette) aprile 1951
(millenovecentocinquantuno), domiciliato a San
Siro, ██████████, codice fiscale ██████████

██████████, nata a ██████████ il 17 (diciassette)
settembre 1952 (millenovecentocinquantadue),
domiciliata a San Siro, ██████████
codice fiscale ██████████

- dall'altra parte:

██████████ nato ad ██████████ il 4 (quattro)
dicembre 1953 (millenovecentocinquantatré), codice
fiscale ██████████ e

██████████ nato ad ██████████ il 18 (diciotto)
marzo 1956 (millenovecentocinquantasei), codice
fiscale ██████████

entrambi domiciliati per la carica in ██████████ via
██████████, che intervengono al presente atto nella
loro rispettiva qualità di Presidente del Consiglio
di Amministrazione e di Consigliere delegato e
quindi quali legali rappresentanti della

██████████
con sede in ██████████ alla via ██████████ capitale
sociale interamente versato euro 1.300.000,00
(unmilionetrecentomila), numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Como, codice fiscale e
partita IVA ██████████ REA ██████████, a quanto
infra autorizzati in forza della delibera del
Consiglio di Amministrazione in data 3 maggio 2016.
Detti comparenti, della cui identità personale io
notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il
presente atto con il quale stipulano e convengono
quanto segue.

Premesso

1) che i signori ██████████
██████████ sono pieni ed esclusivi proprietari del
seguente immobile:

**IN COMUNE DI SAN SIRO
SEZIONE SAN SIRO**



Camilla Pelizzatti
NOTAIO

22036 Erba
Corso XXV Aprile n. 58/b
T. 031 640 630 - F. 031 333 8155
E-mail: cpelizzatti@notariato.it

in Località Mastena, fabbricato posto su un sol piano articolantesi in un unico ampio vano ad uso carrozzeria-forno al piano terreno con annessa area scoperta di pertinenza.

Il fabbricato è rappresentato nella scheda planimetrica unita alla denuncia di nuova costruzione registrata all'Agenzia del Territorio - Ufficio di Como in data 13 luglio 2001 protocollo 154464 ed è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune Amministrativo e censuario di San Siro con i seguenti dati:

sezione SSI - foglio 9 - mappale

- ✓ 18955 - Località Mastena Snc, z.c. 1, p. T - C/3 - cl. U - mq. 153 - euro 529,42

(mappale diciottomilanovecentocinquantacinque)

L'area, in parte coperta dal sedime del fabbricato ed in parte scoperta e ad esso pertinenziale, è censita in Catasto Terreni alla sezione di San

- ✓ Siro, foglio 9, con la particella

18955 (diciottomilanovecentocinquantacinque), ente urbano della superficie complessiva di are cinque e centiare cinquantacinque.

La restante area scoperta annessa è censita in Catasto Terreni, alla sezione di San Siro, foglio 9, con il mappale

- ✓ 18952 - s. a. I - are 01.15 - euro 0,48 - euro 0,36 (mappale diciottomilanovecentocinquantadue di are una e centiare quindici)

Coerenze prese in contorno da nord verso est:

mappali 14576, 18772, 18951, 18954, 17292, 17291 e, per chiudere il mappale 14575;

2) che con atto a mio rogito in data 26 aprile 2018 Repertorio 42955/15119, registrato a Como il 2 maggio 2018 al numero 8360 della serie 1T e trascritto a Como il 3 maggio 2018 ai numeri 11355 (undicimilatrecentocinquantacinque) di Registro Generale e 7821 (settemilaottocentoventuno) di Registro Particolare,

i signori

promettevano di vendere alla

che a sua volta si obbligava ad acquistare, il compendio immobiliare di cui alla descrizione che precede, per il complessivo prezzo di euro 195.000,00 (centonovantacinquemila);

3) che le parti intendono oggi dare esecuzione agli impegni reciprocamente assunti con la stipula del predetto contratto preliminare, convenendo una parziale modifica dei termini di pagamento e pattuendo che, del complessivo prezzo di euro 195.000,00 (di cui euro 36.883,67

(trentaseimilaottocentoottantatré virgola sessantasette) già versati a titolo di caparra confirmatoria in sede di preliminare), la somma di euro 26.500,00 (ventiseimilacinquecento) venga corrisposta entro la data del 31 (trentuno) luglio 2019 (duemiladiciannove) invece che in data odierna.

Tanto premesso

ed approvato quale parte integrante del presente atto, le parti stipulano e convengono quanto segue.

I signori [REDACTED]
vendono alla [REDACTED]

[REDACTED] che, a mezzo dei costituiti suoi rappresentanti, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

IN COMUNE DI SAN SIRO

SEZIONE SAN SIRO

in Località Mastena, fabbricato posto su un sol piano articolantesi in un unico ampio vano ad uso carrozzeria-forno al piano terreno con annessa area scoperta di pertinenza.

Il fabbricato è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune Amministrativo e censuario di San Siro con i seguenti dati:

sezione SSI - foglio 9 - mappale

18955 - Località Mastena Snc, z.c. 1, p. T - C/3 - cl. U - mq. 153 - euro 529,42

L'area, in parte coperta dal sedime del fabbricato ed in parte scoperta e ad esso pertinenziale, è censita in Catasto Terreni al foglio 9, con la particella

18955 (diciottomilanovecentocinquantacinque), ente urbano della superficie complessiva di are cinque e centiare cinquantacinque.

La restante area scoperta annessa è censita in Catasto Terreni alla sezione di San Siro, foglio 9, con il mappale

18952 - s. a. I - are 01.15 - euro 0,48 - euro 0,36

Il tutto come sopra coerenziato.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52 si precisa:

- che il fabbricato in contratto è rappresentato nella planimetria depositata in Catasto a corredo della denuncia registrata all'Agenzia del Territorio - Ufficio di Como in data 13 luglio 2001 protocollo 154464 planimetria che, in copia non autentica e previa sottoscrizione nei modi di legge, si allega sotto "A" al presente atto;
- i venditori dichiarano e parte acquirente ne

prende atto, che i dati catastali sopra richiamati e la planimetria depositata in Catasto ed allegata in copia al presente atto, sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Prezzo

La compravendita è fatta ed accettata per il prezzo di euro **195.000,00** (centonovantacinquemila), somma della quale euro **168.500,00** (centosessantottomilacinquecento) dichiarano i venditori di avere ricevuto con le modalità infra precisate dalla società acquirente e della quale rilasciano quietanza.

Quanto ai residui euro **26.500,00** (ventiseimilacinquecento) le parti convengono di dilazionarne il pagamento alla data del 31 (trentuno) luglio 2019 (duemiladiciannove), senza decorrenza di interessi nel frattempo.

Le parti convengono espressamente che la documentazione bancaria dalla quale risulti l'avvenuto pagamento della somma predetta a favore della parte venditrice costituirà prova a tutti gli effetti dell'avvenuto pagamento del prezzo.

La somma oggetto di dilazione sarà infruttifera e quindi improduttiva di interessi corrispettivi.

Le parti precisano che il suddetto termine di pagamento è espressamente pattuito nell'interesse del debitore ai sensi dell'articolo 1184 del Codice Civile.

Con espresso riferimento alla dilazione come sopra pattuita, i venditori dichiarano di rinunciare all'ipoteca legale.

Dichiarazioni ai sensi del

D.L. numero 223 del 4 luglio 2006

convertito nella Legge numero 248 del 4 agosto 2006

i. Ad ogni effetto di legge le parti del presente negozio dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto in euro **195.000,00** è stato corrisposto sino a concorrenza di euro **168.500,00** (centosessantottomilacinquecento) mediante i seguenti mezzi di pagamento, che su espressa richiesta della parte venditrice sono stati intestati come segue:

- quanto ad euro **7.243,51**

(settemiladuecentoquarantatré virgola cinquantuno)
mediante l'assegno circolare non trasferibile numero
3205821964-07 emesso in data 24 aprile 2018 dalla
filiale di Erba di [REDACTED] all'ordine
di "Agenzia delle Entrate - Riscossione",

- quanto ad euro 29.640,16
(ventinovemilaseicentoquaranta virgola sedici)
mediante l'assegno circolare non trasferibile numero
[REDACTED] emesso in data 24 aprile 2018 dalla
filiale di Erba di [REDACTED] all'ordine
di "Agenzia delle Entrate - Riscossione",

- quanto ad euro 3.500,00 (tremilacinquecento)
mediante bonifico bancario interno eseguito in data
22 giugno 2018 per il tramite della [REDACTED]
[REDACTED] succursale di Como, [REDACTED]

n. 71 con addebito del conto corrente
[REDACTED] intestato alla società
acquirente presso la suddetta medesima filiale ed
accredito del conto corrente numero
[REDACTED] intestato alla parte
venditrice presso la medesima [REDACTED]
[REDACTED];

- quanto ad euro 31.221,90
(trentunomiladuecentoventuno virgola novanta)
mediante l'assegno circolare non trasferibile numero
[REDACTED] emesso dalla filiale di Erba di
[REDACTED] in data 24 ottobre 2018
all'ordine di [REDACTED]

- quanto ad euro 35.984,07
(trentacinquemilanovecentoottantaquattro virgola
zero sette) mediante l'assegno circolare non
trasferibile numero [REDACTED] emesso dalla
filiale di Erba di [REDACTED] in data 24
ottobre 2018 all'ordine di [REDACTED]
[REDACTED]

- quanto ad euro 18.531,10
(diciottomilacinquecentotrentuno virgola dieci)
mediante l'assegno circolare non trasferibile numero
[REDACTED] emesso dalla filiale di Erba di
[REDACTED] in data 24 ottobre 2018
all'ordine di "CREDIT AGRICOLE - CARIPARMA SPA",

- quanto ad euro 42.379,26
(quarantaduemilatrecentosettantanove virgola
ventisei) mediante l'assegno circolare non
trasferibile numero [REDACTED] emesso dalla
filiale di Erba di [REDACTED] in data 24
ottobre 2018 all'ordine di [REDACTED]
[REDACTED]

Quanto ai residui euro 26.500,00
(ventiseimilacinquecento) oggetto della dilazione di

pagamento di cui sopra, la parte acquirente si obbliga a corrisponderla alla parte venditrice a mezzo di bonifico bancario da eseguire addebitando il conto corrente numero IBAN numero [redacted] intestato alla società presso [redacted] succursale di Como, [redacted] ed accreditando il conto corrente IBAN numero [redacted] intestato alla parte venditrice presso la filiale di [redacted]

ii. Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto dichiarano, sempre in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del citato DPR numero 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza che esse si siano avvalse dell'intervento di mediatori e quindi senza alcuna spesa di mediazione da parte loro ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

Patti contrattuali

articolo 1) Ai sensi e per gli effetti del Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia, i venditori dichiarano:

- che le opere relative al fabbricato oggetto del presente contratto sono state eseguite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Siro in data 1 aprile 1994 (pratica edilizia numero 75/98);
- che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere provvedimenti autorizzativi o concessori.

La parte acquirente dichiara di essere edotta della mancata richiesta e del mancato rilascio del certificato di agibilità relativamente all'immobile in contratto, di nulla avere ad eccepire al riguardo, esonorando la parte venditrice da qualsiasi responsabilità in proposito.

I venditori dichiarano che la destinazione urbanistica dell'area ai mappali 18955 e 18952 risulta dal certificato rilasciato dal Comune di San Siro in data 11 ottobre 2018 protocollo 7281 che, in originale, si allega sotto "B" al presente atto, fatta avvertenza che, dalla data del rilascio, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

articolo 2) Ai sensi e per gli effetti della normativa nazionale e regionale vigente, la parte venditrice dichiara ed attesta che per l'immobile oggetto del presente trasferimento è stato compilato ed asseverato in data 17 ottobre 2018 da [REDACTED] [REDACTED] iscritto nell'elenco dei soggetti certificatori tenuto dalla Regione Lombardia al numero [REDACTED] l'attestato di prestazione energetica ai sensi della normativa regionale sopra richiamata, registrato in pari data presso il Catasto Energetico Edifici Regionale con il codice identificativo numero 1324800006918, firmato digitalmente in base a quanto disposto dal Decreto Dirigente Unità Organizzativa del 23 ottobre 2012 numero 9433 (pubblicato sul BURL numero 43/2012 in data 26 ottobre 2012), documento che in copia certificata conforme si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Ai sensi e per gli effetti della normativa nazionale e regionale vigente, la parte venditrice dichiara ed attesta che non si sono ad oggi verificate cause determinative di decadenze del suddetto Attestato. La parte acquirente dà pertanto atto di aver ricevuto le informazioni e la relativa documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

articolo 3) La compravendita è fatta ed accettata a corpo e l'immobile che ne è oggetto è trasferito ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative pertinenze e servitù attive e passive.

Parte venditrice rende noto, e parte acquirente ne prende atto, che l'immobile in contratto è ricompreso nel perimetro del Piano Attuativo "Ambito di Trasformazione AT7A" del Comune di San Siro, con l'obbligo del preventivo piano attuativo approvato/convenzionato con l'amministrazione comunale, nella cui perimetrazione sono compresi anche i mappali 14575 di are 03.70 (mappale quattordicimilacinquecentosettantacinque di are tre e centiare settanta), 17990 di are 00.80 (mappale diciassettemilanovecentonovanta di centiare ottanta), 18387 di are 02.60 (mappale diciottomilatrecentoottantasette di are due e centiare sessanta) e 18390 di are 00.20 (mappale diciottomilatrecentonovanta di centiare venti), tutti di residua proprietà del signor [REDACTED]

Quest'ultimo conferisce fin d'ora procura alla parte acquirente (con facoltà per lo stesso di sostituire

a sé altri procuratori con uguali o più limitati poteri), affinché questa, in suo nome ed interesse, abbia a compiere quanto segue:

- inoltrare al Comune di San Siro ed agli eventuali altri enti pubblici le necessarie richieste, sottoscrivendo istanze, moduli, planimetrie, documentazione tecnica e compiendo tutti gli atti di natura tecnico amministrativa necessari per la progettazione degli interventi edilizi e delle eventuali opere di urbanizzazione e standard urbanistici richiesti dall'amministrazione, ed in genere di compiere tutto quanto fosse necessario per ottenere il rilascio dei relativi titoli abilitativi;

- proporre, accettare e sottoscrivere eventuali varianti e modifiche alla convenzione stessa, relativamente alle proprietà residuanti al medesimo ed ai progetti relativi al comparto residenziale di cui sono parte i beni in contratto;

- in genere concordare e stipulare tutti i contratti, convenzioni, atti unilaterali e quant'altro ritenesse necessario od opportuno per la definitiva sistemazione urbanistica del comprensorio oggetto della convenzione e per gli allacciamenti alle reti elettrica, idrica, fognaria, telefonica e del gas metano, con facoltà di identificare le aree da trasferire, costituire le relative servitù attive e passive ed in genere di compiere tutto quanto fosse necessario per dare esecuzione agli obblighi ed impegni previsti nella convenzione stessa;

- predisporre frazionamenti catastali e svolgere pratiche catastali in genere in relazione all'immobile in oggetto.

Il mandato che precede deve intendersi irrevocabile ai sensi dell'articolo 1723 II comma del Codice Civile, in quanto rilasciato anche nell'interesse della parte acquirente ed attribuisce a quest'ultima la facoltà di contrarre con se medesima e tutti i poteri che riterrà necessari o opportuni per il compimento dei necessari atti giuridici, purchè dagli stessi non derivi alcun pregiudizio agli immobili in contratto e il mandante sia comunque sollevato da ogni onere e responsabilità.

articolo 4) Il possesso è dato ed accettato ad oggi, con la sottoscrizione del presente atto e da oggi rendite ed oneri decorreranno a favore ed a carico della società acquirente.

articolo 5) La parte venditrice dichiara e garantisce che gli immobili sopra descritti sono di

sua piena ed esclusiva proprietà, nel suo pieno ed esclusivo possesso e godimento e nella sua piena disponibilità, essendo alla medesima pervenuti in forza dell'atto autenticato dal notaio Alberto Cuocolo di Lecco in data 13 luglio 1990 Repertorio 27583, registrato a Lecco l'1 agosto 1990 al numero 2451 della serie IIV e trascritto a Como il 9 agosto 1990 ai numeri 15544/10374.

Dichiara e garantisce che essi sono liberi da ogni peso e gravame, servitù, vincoli di qualsiasi specie, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, eccezion fatta per:

a) l'ipoteca iscritta a Como in data 9 giugno 2007 ai numeri 21069/4272 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Sondrio, per euro 127.500,00 (centoventisettemilacinquecento) a garanzia di mutuo fondiario dell'importo originario di euro 75.000,00 (settantacinquemila) in linea capitale;

b) l'ipoteca iscritta a Como in data 9 ottobre 2008 ai numeri 31129/6558 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] per euro 102.000,00 (centoduemila), a garanzia di mutuo fondiario dell'importo originario di euro 60.000,00 (sessantamila) in linea capitale;

assentite di cancellazione con atti a mio rogito in data odierna, Repertorio 43512/15479 e Repertorio 43513/15480 entrambi in corso di registrazione.

Ne garantiscono inoltre la libera disponibilità e la completa libertà da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

I venditori si obbligano infine per l'evizione.

articolo 6) La parte venditrice dichiara e la parte promissaria acquirente ne prende atto che gli impianti che corredano l'immobile in oggetto non sono conformi alle norme in materia di sicurezza ad essi applicabili.

Preso atto di quanto sopra, la parte acquirente dichiara sin d'ora di rinunciare irrevocabilmente, ai sensi dell'articolo 1490 del Codice Civile alla garanzia di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza e di farsi interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento agli impianti alla normativa in materia di sicurezza, manlevando la parte promittente venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

articolo 7) Le parti dichiarano che il presente contratto costituisce esecuzione del contratto preliminare fra loro medesime stipulato con l'atto a mio rogito in data 26 aprile 2018 Repertorio 42955/15119, registrato a Como il 2 maggio 2018 al

numero 8360 della serie 1T e trascritto a Como il 3
maggio 2018 ai numeri 11355
(undicimilatrecentocinquantacinque) di Registro
Generale e 7821 (settemilaottocentoventuno) di
Registro Particolare.

Ai fini della registrazione del presente atto, le
parti chiedono l'applicazione dell'articolo 10 comma
1 della Tariffa allegata al Testo Unico sull'imposta
di registro. Allo scopo precisano che in sede di
registrazione del contratto preliminare, sopra
citato, è stata assolta l'imposta di registro nella
misura dello 0,50% (zero virgola cinquanta per
cento) sulla somma versata a titolo di caparra
confirmatoria pari ad euro 36.883,67
(trentaseimilaottocentoottantatré virgola
sessantasette), e quindi per euro 184,00
(centoottantaquattro).

Detta somma dovrà essere imputata all'imposta
principale dovuta per la registrazione del presente
contratto definitivo.

articolo 8) Le spese del presente atto e quelle da
esso derivanti sono a carico della parte acquirente.

Regime patrimoniale

[redacted] di essere
coniugati in regime di comunione legale.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati.

E
richiesto io notaio ricevo il presente atto,
scritto con sistema meccanografico a mia cura e da
persona di mia fiducia, completato di mio pugno e
da me letto ai comparenti che, a mia espressa
richiesta, lo approvano e con me lo sottoscrivono
nei modi di legge alle ore dodici.

Consta di cinque fogli scritti per diciannove
facciate intere e sin qui della ventesima.

FIRMATO: [redacted] -
[redacted] -

CAMILLA PELIZZATTI NOTAIO.

MODULARIO
n. 1/1 n. 887



MINISTERO DELLE FINANZE

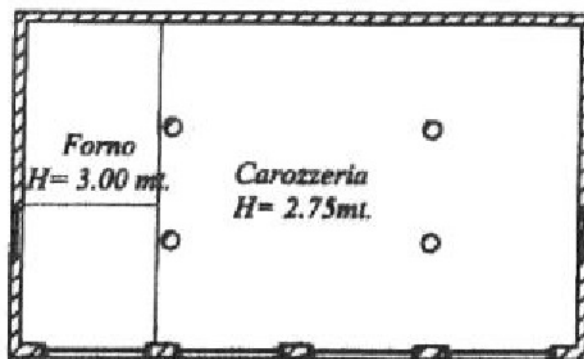
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 99 (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.v. in Comune di Santa Maria Rezzonico via Località Mastena civ. S.N.C.



PIANTA PIANO TERRA

ALLEGATO A ALL'ATTO N. 43545/15482 DI REP.

FIRMATO: [REDACTED]

MILLA PELIZZATTI NOTAIO.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

13 LUG 2001

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal P.L.E.
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Inscritto all'albo dei Periti Industriali Edili

Data presentazione: 13/07/2001 - Data: 26/04/2018 - n. T11736 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa permesso: A4(210x297)

data 28/06/2001 Firma

ALLEGATO B ALL'ATTO N. 43515/15/2018 DI REP.



COMUNE DI SAN SIRO

Sede legale: Via Don Giacomo Galli n. 4 – C.A.P. 22010 SAN SIRO – Provincia di Como

Partita IVA/Cod. fiscale 02708300138 – Telefono 0344-50015/0344-50025 Telefax 0344-50668

e-mail: ediliziaprivata@comune.sansiro.co.it

PEC: info.comune.sansiro@pec.regione.lombardia.it

(Referente Arch. [redacted])



Prot. 7281 Cat. 6 / Cl. 3
San Siro (Co), li 11.10.2018



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Rilasciato ai sensi dell'art. 30.2 del DPR n. 380 del 06.06.2001)

Il sottoscritto Arch. [redacted] nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico:

PREMESSO

che nel Comune di San Siro (Co) è vigente la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24.10.2017, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2018 e pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 31 del 01.08.2018;

VISTA

la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata al protocollo comunale in data 04.10.2018 prot. n.ro 7144 dal Notaio Pelizzatti Camilla con studio in Erba (Co), Via XXV Aprile n. 58/B, relativamente ai terreni/f.r. nel Comune di San Siro sezione SAN SIRO mappali n. 18955 – 18952 – 14575 – 17990 – 18387 – 18954 – 18390.

CERTIFICA CHE

la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24.10.2017, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2018 e pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 31 del 01.08.2018 classifica i mappali n. 18955 – 18952 – 14575 – 17990 – 18387 – 18954 – 18390 sezione SSI come segue:

- + mappali n. 18955 – 18952 – 14575 – 17990 – 18387 – 18390 sezione SSI: piani attuativi attuati o in fase di attuazione art. 13.7 - PA ex AT7a;
- + mappale n. 18954 sezione SSI: sede stradale;

VINCOLI:

- + tutto il territorio comunale è soggetto al vincolo paesaggistico a seguito D.M. conseguente alla Legge 1497/39;

USO: il presente certificato è rilasciato ad uso notarile (obbligo imposta di bollo).

Al presente certificato è allegata la seguente documentazione:

- art. 13.7 Norme Tecniche di Attuazione del piano delle regole della variante generale al P.G.T e Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) vigente.
- scheda AT7a / AT7b del Documento di Piano del P.G.T approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2017 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 23 del 07.06.2017;
- stralcio tavola 14b della variante generale al P.G.T e Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) vigente.

Si precisa che la perimetrazione corretta del PA ex AT7a è rappresentata sulla tavola 14b sopra citata, mentre gli indici urbanistici di riferimento sono quelli della scheda AT7a / AT7b.

Si precisa che la variante generale al P.G.T e Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) vigente è pubblicata nel sito web comunale all'indirizzo www.comune.sansiro.co.it.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. [redacted]





- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 23 del 09.07.2013 - BURL. n° 4 del 22.01.2014
Raccoglimento delle varianti geologiche - Correzione errori materiali - precisazione norme
approvato con delibera C.C. n° 14 del 26.03.2017 - BURL. n° 23 del 07.06.2017

PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI ' NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PARTE PRIMA

COMUNE DI SAN SIRO

22 MAR 2018

VARIANTE GENERALE

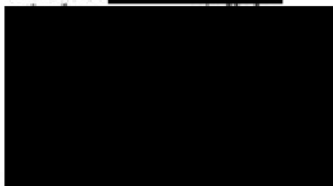
PROT.N° 2383

Cat. 6 Classe 1 Fasc. 1

adozione delibera C. C. n° 40 del 24.10.2017
approvazione delibera C. C. n° 10 del 29.03.2018

il tecnico

dott. Arch. [redacted]



Sindaco

Sig. [redacted]



resp. area tecnica

Arch. [redacted]



collaboratore



* elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni
alle osservazioni e recepimento pareri

Tutte le documentazioni, periti, scritti, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esteriori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato senza espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori.

Dott. Arch. [redacted]

ART.13.4 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PdC)

La definizione, i contenuti ed i parametri urbanistici dei singoli comparti sottoposti a permesso di costruire convenzionato sono regolamentati nell'ambito delle schede normative di seguito riportate.

Il Permesso di Costruire Convenzionato presentato ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e/o ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e comporta la sottoscrizione di convenzione urbanistica qualora vi sia la realizzazione di opere pubbliche, in alternativa al pagamento al comune di oneri perequativi o la cessione di aree al Comune funzionali all'attuazione del Piano dei Servizi.

In assenza della suddetta fattispecie e qualora vi sia la monetizzazione sia degli oneri perequativi che della cessione della quota delle aree destinate ad attrezzature di uso pubblico e generale, la convenzione urbanistica può essere sostituita da un atto gestionale posto in capo al funzionario pubblico, previa approvazione del Permesso di Costruire Convenzionato, da parte dell'organo comunale competente.

ART.13.5 – NORMA SPECIALE INDIVIDUATA PUNTUALMENTE NEGLI ELABORATI DI PIANO CON APPOSITA LETTERA

La definizione, i contenuti ed i parametri urbanistici dei singoli comparti sottoposti a normativa speciale individuata puntualmente sugli elaborati di piano con apposita lettera, sono regolamentati dall'apposito disposto normativo e regolamentare.

ART. 13.6 - ACCORDI DI PROGRAMMA – PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTI (P.I.I.)- EDILIZIA CONVENZIONATA

Per la definizione e l'attuazione di opere, interventi o programmi di intervento che richiedano, per la loro realizzazione, l'azione integrata e coordinata di enti locali, amministrazioni, soggetti pubblici e società a partecipazione pubblica che gestiscono pubblici servizi, possono essere promossi gli accordi di programma previsti dalla L. 8.6.1990 n. 142 e L.R. 15.5.1993 n. 14 e s.m.i.

ART.13.7 – COMPARTI EDIFICATI CON PIANO ATTUATIVO IN CORSO DI ATTUAZIONE ED ULTIMATI, PIANI DI LOTTIZZAZIONE E PIANI DI RECUPERO

I comparti edificati con piano attuativo con destinazione industriale e residenziale, in fase di attuazione, i piani di lottizzazione ed i piani di recupero, per i quali è ancora in essere la convenzione sottoscritta con il comune di San Siro (Co) anche allo scadere del termine dei 10 anni o, con convenzione decaduta e/o conclusa, manterranno i volumi e gli indici edificatori previsti nell'ambito della progettazione attuativa e della convenzione sottoscritta. Eventuali edificazioni successive ai termini convenzionali, dovranno mantenere il volume ed i parametri urbanistici attribuiti nell'ambito del Piano Attuativo e/o del Permesso di Costruire Convenzionato

I comparti "Imperial" "Cà Valenti" e "Moletto", delimitati con apposito simbolo grafico negli elaborati di piano, sono sottoposti all'applicazione dei parametri edificatori e delle funzioni previste nei piani attuativi: Programmi Integrati di Intervento/ Piani di Recupero, con i quali sono stati realizzati, non sono ammessi incrementi edificatori.

Sono esclusi dal suddetto disposto normativo gli ambiti convenzionati e/o in fase di attuazione, rispetto ai quali, con la presente variante urbanistica, sono stati rinegoziati gli accordi tra l'Amministrazione Comunale e gli operatori e per i quali valgono i disposti normativi e regolamentari previsti nelle schede normative parte integrante delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole.

NORMA SPECIALE EX PII "IL MOLETTTO"

Nel comparto Ex PII "Il Moletto" l'unità immobiliare contraddistinta catastalmente al mappale n° 5523 sub 40 per la quale è definita nell'ambito del programma integrato di intervento la funzione terziaria – commerciale di ristorazione, può essere trasformata nella funzione residenziale, attraverso la modalità attuativa del permesso di costruire convenzionato e con l'applicazione dei criteri perequativi previsti nelle normative tecniche di attuazione del Documento di Piano.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE IN ATTUAZIONE DEL P.G.T. (AT7a- AT 11 a- AT 12) (AI SENSI DELLA L.R. 31/2014)

La previsione degli Ambiti di Trasformazione, nei contenuti equivalenti all'istanza di parte, quale piano attuativo conforme alle previsioni del P.G.T. vigente, è subordinata all'esito positivo del procedimento istruttorio avviato ex art. 5 comma 6 L.R. 31/2014.

TITOLO III – CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO E RELATIVE PRESCRIZIONI

ART. 14 - DISPOSIZIONI PER I DIVERSI AMBITI

L'intero territorio comunale, con esclusione degli ambiti di espansione e di trasformazione urbanistica, è suddiviso in zone urbanistiche funzionali alla loro specifica destinazione, come risulta dalla tavola di progetto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

L'edificazione può avvenire solo nelle zone che lo consentono e con l'osservanza delle prescrizioni relative a ciascuna zona, oltre che nel rispetto delle altre disposizioni contenute nelle presenti norme.

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEO STORICO – INSEDIAMENTI STORICI- IL VERDE DI PROTEZIONE

- CS - Centro storico
- Edifici di particolare rilevanza storica- architettonica ed ambientale
 - Tracciati storici: Antica via Regina
 - Zona di Rischio Archeologico
- BV - Verde ambientale di protezione del centro storico

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

- VS - Ville storiche con parco
- VC - Ville contemporanee con pertinenza verdi di pregio ambientale
- VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (esistente)
- VV - Edifici con aree verdi pertinenziali (0,80 mc/mq)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

- R1 - Residenziale Intensivo (indice 1,30 mc/mq.)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (indice 1,00 mc/mq.)
- A - Artigianale
- C - Commerciale
- T/R - Turistico/ Ricettivo

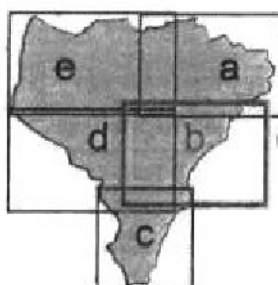


- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 23 del 09.07.2013 - BURL n° 4 del 22.01.2014
 Recepimento della variante geologica - Correzione errori materiali - precisazione norme
 approvato con delibera C.C. n° 14 del 28.03.2017 - BURL n° 23 del 07.06.2017



tavola

14b*

scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano delle Regole - Piano dei Servizi Documento di Piano

La Torre - Santa maria - Mastena - Molvedo - Prada -
 Pezzo - Semnago - San martino - Treccione -
 Carcente - Monti di Treccione - Acquaseria

COMUNE DI SAN SIRO

22 MAR 2018

PROT.N° 2383

Cat. 6 Classe 1 Fasc. _____

VARIANTE GENERALE

adozione delibera C. C. n° 40 del 24.10.2017

approvazione delibera C. C. n° 10 del 29.03.2018

PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 31 DEL 01-08-2018

Il tecnico

dott. Arch. _____

Il sindaco

Sig. _____



resp. area tecnica

Arch. _____

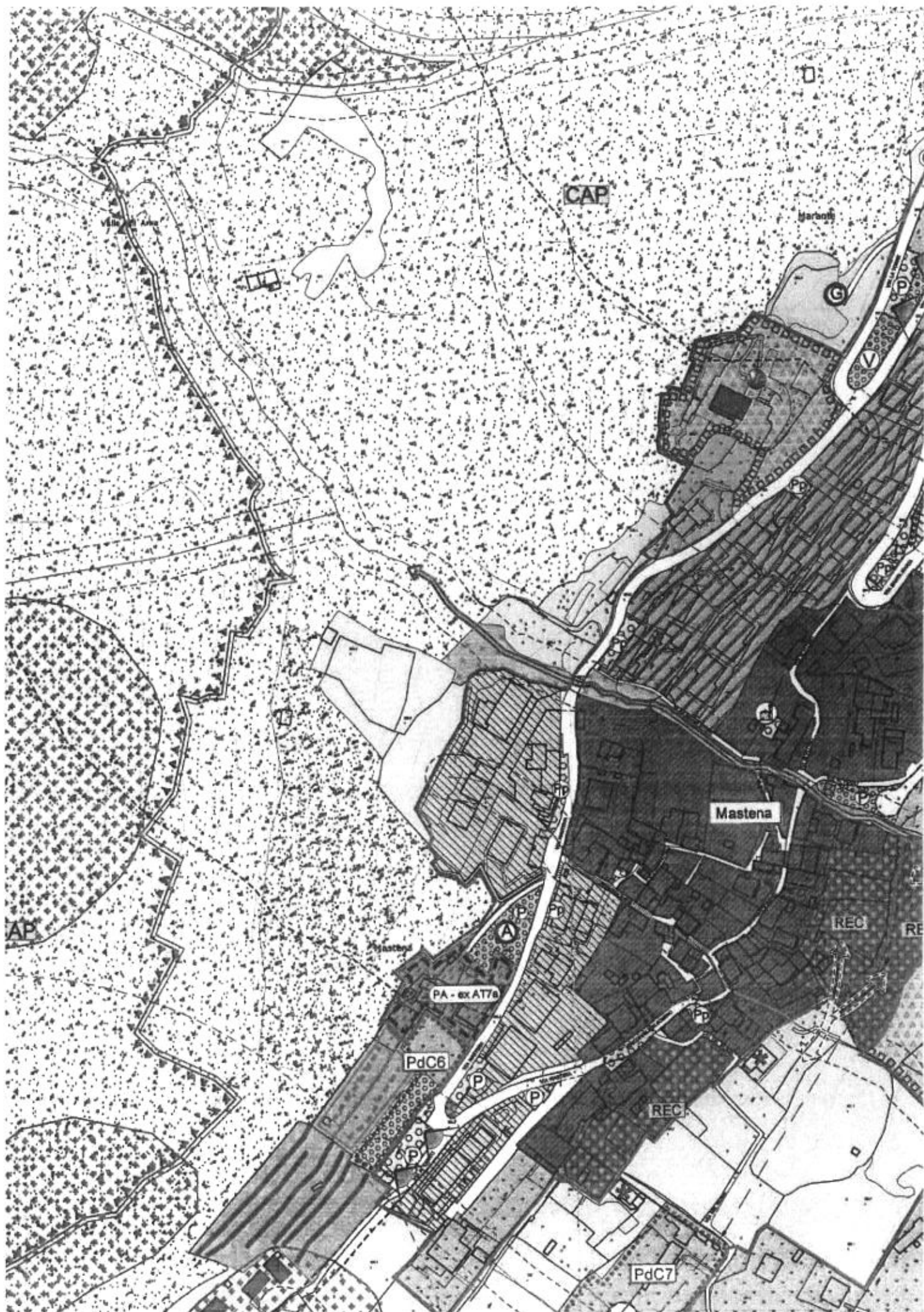
collaboratrice

* elaborato modificato e seguito controdeduzioni
osservazioni e recepimento pareri

* elaborato modificato e seguito dall'accoglimento
dei pareri espressi in sede di 2ª VAS

Tutta la documentazione: periti, scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright di parte degli autori elaboratori del progetto.
 Il loro utilizzo anche parziale è vietato senza espressa autorizzazione scritta dai ricorrendo agli autori

Dott. Arch. Marielena _____



**At7a/b Ambito di trasformazione 7a/b
Mastena**



legenda



perimetro dell'ambito



nuclei di antica formazione



habitat di completamento



ambiti di significato ambientale



zone agricole



ambiti ad elevata naturalità



sistema dei servizi



rispetto locale

classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni

classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

regole d'intervento e disegno del suolo

1. localizzazione

San Siro, frazione Mastena

2. caratteri morfologici e funzionali

Zona parzialmente edificata delimitata a valle dalla strada che serve la frazione da monte

3. prescrizioni d'ambito

superficie ambito At7a: 1.340 mq

superficie ambito At7b: 2.247 mq

Indice territoriale: 0,35 mq/mq

Al fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli *Habitat di completamento*, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole

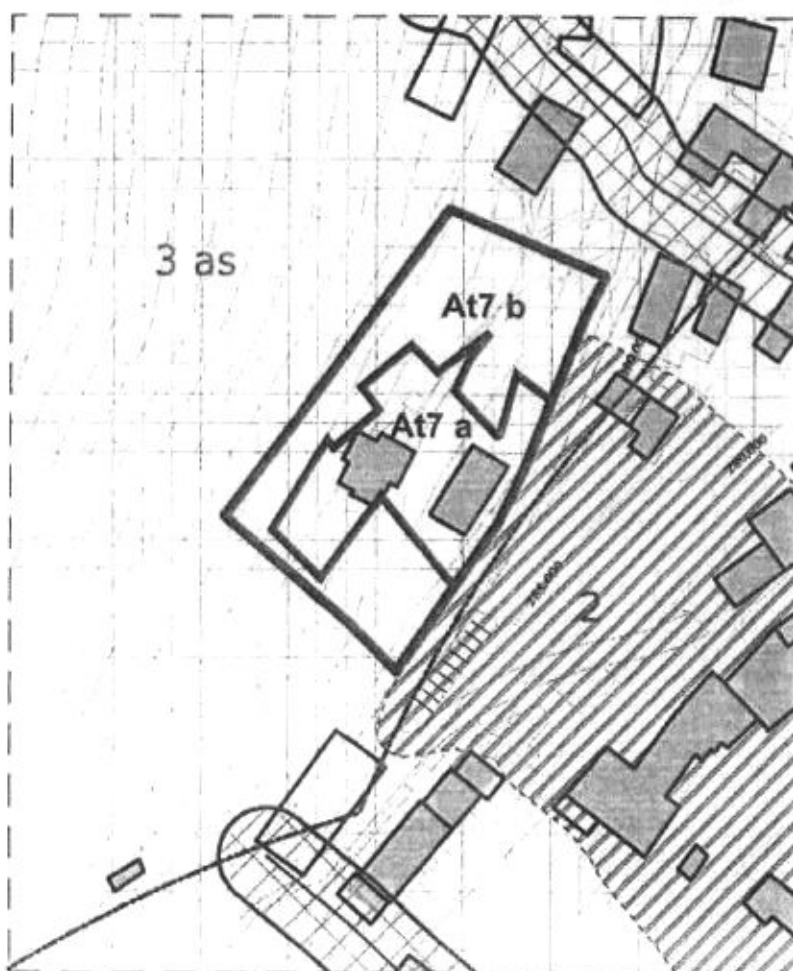
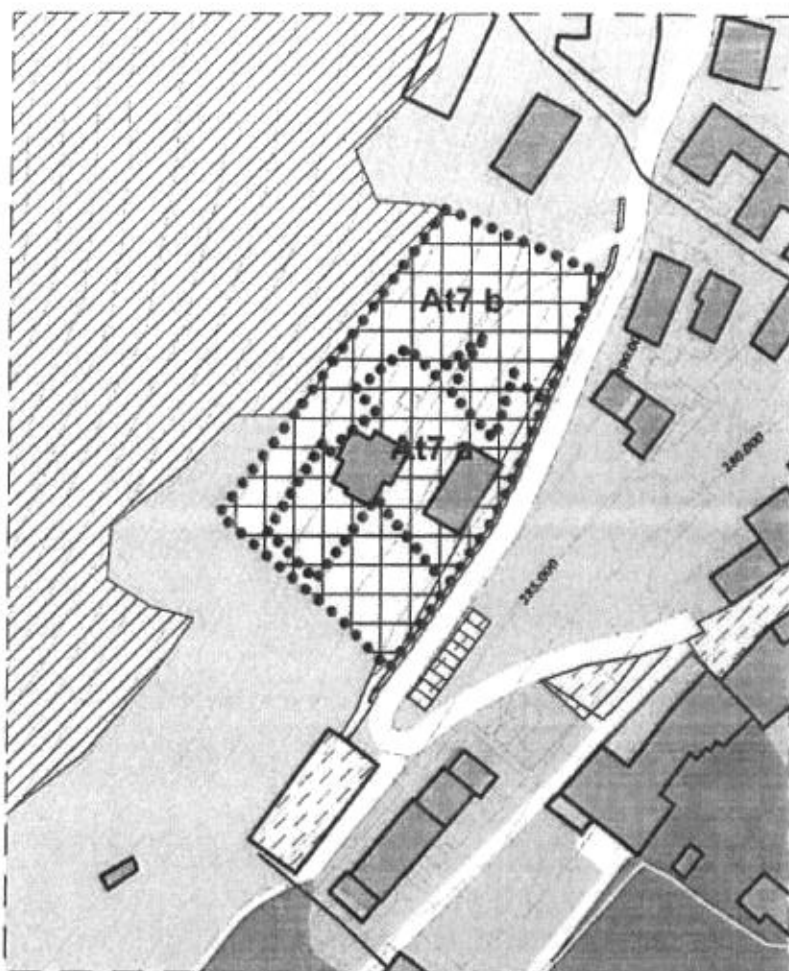
4. funzioni insediabili

ambito a destinazione residenziale

5. prescrizioni per la progettazione

- progettazione unitaria dell'intero ambito
- si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dall'art. 19 del PPR

scala 1:1.000





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



EDIFICATIVO 132480000018

VALIDO FINO AL 17/10/2028

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

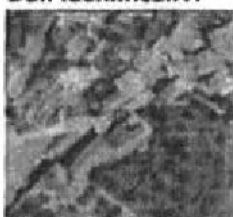
Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : SAN SIRO
Indirizzo : Località Mastena snc
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1983
Superficie utile riscaldata (m²) : 171.52
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 514.56
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	SAN SIRO				Sezione				SSI	Foglio				9	Particella				18955
Subaltri	da	0	a	0	da	0	da	0	da	0	da	0	da	0	da	0	da	0	da
Altri subaltri																			

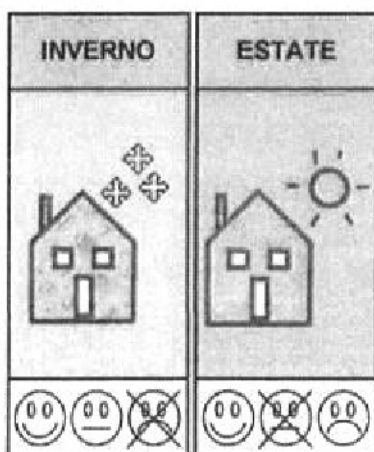
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☐ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

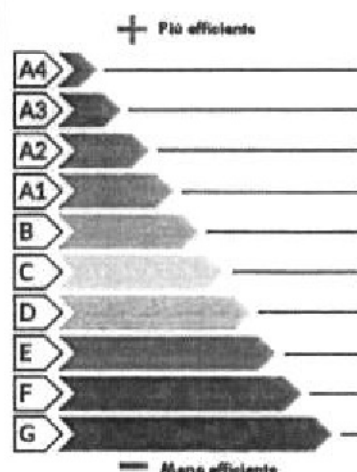
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP gl, nren
389.06
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (119.56)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2389,10 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 389.06
☒	Gas naturale	5947,40 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 6.55
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 74.90
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	torri1	NO	0.00	G (389.06)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ACCERTAMENTO DATIVO 13/4500006015

VALIDO FINO AL 17/10/2024

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	514.56	m ³
S - Superficie disperdente	473.80	m ²
Rapporto S/V	0.92	
EP _{N,ed}	265.22	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0000	-
Y _{II}	0.17	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0,73	$\eta_{p,i}$	0,00	361,90
Climatizzazione estiva							$\eta_{c,i}$		
Prod. acqua calda sanitario							η_w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di perito industriale o di Istruzione tecnica	
Ordine/iscrizione	Collegio dei periti industriali	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 17/10/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

INFORMATIVO: 132430/00-0018

VALIDO FINO AL 17/10/2028

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
RIN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
RIN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
RIN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
RIN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
RIN5	ALTRI IMPIANTI
RIN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Certifico io sottoscritta Dr. Camilla PELIZZATTI, notaio in Erba, iscritta al ruolo dei Distretti Notarili di Como e Lecco, che la presente copia redatta su supporto cartaceo, composta da tre fogli per cinque facciate, è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale da [REDACTED]

[REDACTED] del cui certificato di firma numero [REDACTED] funzione di certificatore da INFOCERT SPA in veste di autorità di certificazione della firma digitale, attesto la validità che ho verificato positivamente con e-sign in data odierna.

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Erba, Corso XXV Aprile n. 58/b,

22 (ventidue) ottobre 2018 (duemiladiciotto).

FIRMATO: CAMILLA PELIZZATTI NOTAIO.

Copia su supporto informatico conforme
all'originale del documento su supporto cartaceo,
che si trasmette ad uso dell'Agenzia delle Entrate
- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare.
Erba, Corso XXV Aprile n. 58/b, 30 ottobre 2018
Firmato: Camilla Pelizzatti Notaio